



DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO

LOCATÁRIO E CÔNJUGE

- RG
- CPF
- CERTIDÃO DE CASAMENTO (se houver)
- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (água, luz ou telefone).
- COMPROVANTE DE RENDA (3 últimos)
- DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA (na íntegra).
- NOME SEM RESTRIÇÃO NO CPF

FIADOR/CAUÇÃO IMOBILIÁRIA

1) DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

Para todos os casos (obrigatório)

- CPF E RG (casal)
- CERTIDÃO DE CASAMENTO, SEPARAÇÃO, ÓBITO OU OUTROS.
- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (água, luz ou telefone).
- COMPROVANTE DE RENDA (3 últimos)
- DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA (na íntegra).
- MATRÍCULA ATUALIZADA DO IMÓVEL (imóvel quitado/livre de ônus, últimos 30 dias)
- NOME SEM RESTRIÇÃO NO CPF

****ATENÇÃO****

* A Locação, residencial ou comercial, não pode ser feita em nome de terceiros.

** Em caso de imóvel comercial o alvará de funcionamento é e responsabilidade do locatário.

*** Taxa de vistoria paga pelo inquilino, após aprovação cadastral.

WhatsApp locação: 41 3022 2400



COMPROVANTES DE RENDA ACEITOS PARA FINS DE LOCAÇÃO

- **FUNCIONÁRIO REGISTRADO***

- 03 (três) últimos holerites (casal)
- Carteira profissional - folhas de identificação, registro de trabalho e última atualização salarial
- Mínimo 01 (hum) ano de vínculo empregatício
- Declaração de Imposto de Renda do último exercício (íntegra)

- **PROFISSIONAL LIBERAL***

- Declaração de Imposto de Renda do último exercício (íntegra) do casal
- Extratos bancários dos últimos 6 meses. *Os extratos bancários não são analisados isoladamente.

- **MICROEMPRESÁRIO***

- Contrato Social ou Declaração de Firma Individual e CNPJ
- Declaração de Imposto de Renda do último exercício (íntegra) - Pessoa Física e da Jurídica
- Documentos que comprovem o rendimento declarado

- **APOSENTADO / PENSIONISTA***

- Declaração de Imposto de Renda do último exercício (íntegra)
- 03 (três) últimos holerites ou extrato trimestral de pensão

* Podem ser solicitados documentos adicionais